



## KORRALDUS

25. juuni 2025 nr 1-17/25/1090

### **Maa riigi omandisse jätmise (Alutaguse vald Jaamataguse, Liinialuse)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Jaamataguse 13001:001:0839 ja Liinialuse 13001:001:0694 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada nii munitsipaalomandisse andmiseks kui ka riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Jaamataguse ja Liinialuse katastriüksuste MaaRS § 28 lõike 3 alusel munitsipaalomandisse andmise menetlust ning teavitas sellest 28. juuli 2021 kirjaga nr 6-5/21/12434 Alutaguse Vallavalitsust.

Alutaguse Vallavalitsus teatas 27. veebruari 2024 e-kirjaga Maa-ametile, et ei soovi Jaamataguse ja Liinialuse katastriüksuseid Alutaguse valla munitsipaalomandisse saada.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Arvestades eeltoodut, lõpetas Maa- ja Ruumiamet Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 8<sup>3</sup> lõike 4 alusel Jaamataguse ja Liinialuse katastriüksuste munitsipaalomandisse andmise menetluse ning algatas riigi omandisse jätmise menetluse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 27. mai 2025 kirjaga nr 6-5/25/8629 Alutaguse Vallavalitsust.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 2. juuni 2025 korraldusega nr 307 Jaamataguse ja Liinialuse katastriüksuste riigi omandisse jätmisega, määras katastriüksuste sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa ning tõendas, et katastriüksuste kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega tagastamise avaldusi.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Katastriüksused jäetakse riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvad katastriüksused:
  - 3.1.1. Alajõe külas asuv Jaamataguse katastriüksus 13001:001:0839 pindalaga 14 254 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;
  - 3.1.2. Konsu külas asuv Liinialuse katastriüksus 13001:001:0694 pindalaga 3628 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Ernits

andmehõive ja maakatastri teenistuse direktor peadirektori ülesannetes